

GUY HOQUET

Maison Picauville

PICAUVILLE 50360

Guy HOQUET CARENTAN23 place de la République
50500 CARENTAN**0233711617**

Maison Picauville

Votre agence GUY HOQUET et Blandine GONORT agissant en qualité d'agent commerciale immatriculé au RSAC de Cherbourg 840729586, vous propose : Dans un hameau sur la commune de Picauville, cette longère avec de beaux volumes, se compose au rez-de-chaussée d'une grande cuisine aménagée et équipée, d'un salon, d'une salle à manger avec poêle à bois, d'un dégagement desservant une salle d'eau avec wc, un escalier donnant sur l'étage et une porte sur le jardin.

A l'étage, un palier dessert deux belles chambres ainsi qu'une salle de bain (neuve)

FOSSE TOUT EAUX NEUVE, 2 SALLE D'EAU, LUMINEUSE

Terrain arboré, cuisine d'été et cabanon de jardin.

157 500 € HONORAIRES : 6.42 % TTC INCLUS CHARGE ACQUÉREUR (148 000 € Hors Honoraires).

133 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces

2.5 km

Fenêtres

Mixte Bois - PVC

Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286.8 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	- Maison Lumineuse - Beaux Volumes - Terrain agréable - Pas de travaux à prévoir

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
