



Maison

BAUPTE 50500

206 500 € *

* 206 500 € honoraires inclus

197 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CARENTAN

23 place de la République
50500 CARENTAN

0233711617

Maison

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN propose une maison en pierre composée :

- Au rez de chaussée d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une salle/salon avec poêle à bois, une véranda avec cheminée, deux arrières cuisines, un WC.

- A l'étage, deux chambres en enfilade, une suite parentale, une SD .

Une chaufferie, plusieurs dépendances et garages.

Ce bien est complété d'un studio d'environ 26 m² avec une pièce à vivre équipée d'une kitchenette, une chambre, une salle d'eau WC , d'un second studio d'environ 39 m² composé d'une pièce à vivre, une cuisine, une salle d'eau avec WC.

Une partie du grenier est aménageable.

Un garage en prolongement de la maison pouvant être réaménagé.

Le tout sur une parcelle de 655 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

206 500€ HONORAIRES 4.82 % TTC inclus charge acquéreur (197 000 € hors honoraires)

Marie-Claire GONTHIER agent commercial RSAC 807 555 016 Entrepreneur individuel

151.99 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-27 19:05:41
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

315 kWh/m2 par an

Surface terrain

655 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5160€ et 7050€

Photos du bien





