



Maison Isigny Sur Mer

ISIGNY SUR MER 14230

118 000 € *

* 118 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CARENTAN

23 place de la République
50500 CARENTAN

0233711617

Maison Isigny Sur Mer

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN propose sur la commune d'ISIGNY SUR MER une maison à finir de rénover comprenant :

- Au rez de chaussée une salle à manger avec cheminée insert, un salon, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC.
 - A l'étage, une mezzanine, une chambre, un grenier à aménager.
 - Un grenier, cellier, un garage
- Le tout sur une parcelle de 239 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

118 000€ HONORAIRES INCLUS 7.27 % TTC inclus charge acquéreur (110 000 € hors honoraires)

Marie-Claire GONTHIER agent commercial RSAC 807 555 016 Entrepreneur individuel

80.52 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Date ERP	2026-06-11 08:45:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an
Surface terrain	239 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2650€

Photos du bien





