



Maison Carentan Les Marais 4 pièce(s) 105 m2

CARENTAN LES MARAIS 50500

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CARENTAN

23 place de la République
50500 CARENTAN

0233711617

Maison Carentan Les Marais 4 pièce(s) 105 m2

Guy Hoquet vous propose, situé à Carentan les Marais à proximité de toutes commodités et à moins d'un km de l'accès à la RN13, ce pavillon sur sous sol qui comprend : un sous sol complet à usage de garage, buanderie et entrée. A l'étage, un grand palier dessert un séjour/salle à manger exposé sud, une cuisine séparée, 3 chambres, une salle de bains, un wc.

Grand garage indépendant.

L'ensemble se trouve sur un terrain joliment aménagé d'une surface de 1394 m2.

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.9 km

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	306.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	1394 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2950€ au 01/01/2021

Photos du bien





