



Maison

PICAUVILLE 50360

181 000 € *

* 181 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CARENTAN

23 place de la République
50500 CARENTAN

0233711617

Maison

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN propose une maison de campagne pour les amoureux de la nature offrant au rez de chaussée une entrée desservant une salle salon avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, un WC, une buanderie.

A l'étage, un couloir dessert un bureau, trois grandes chambres, une salle d'eau avec WC.

Double garage, atelier ainsi que des dépendances dans le fond du jardin.

Le tout sur une parcelle de terrain d'environ 516 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

181 000€ HONORAIRES 6,47 % TTC inclus charge acquéreur (170 000 € hors honoraires)

Marie-Claire GONTHIER agent commercial RSAC 807 555 016 Entrepreneur individuel

120.26 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-19 11:22:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m2 par an

Surface terrain

516 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4540€ et 6200€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



