



## Appartement

CARENTAN LES MARAIS 50500

**270 000 € \***

\* 270 000 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Appartement

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN propose à CARENTAN proche de toutes commodités un appartement au 1er étage avec ascenseur composé d'une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, un cellier, deux chambres avec placards, une salle d'eau avec douche italienne ainsi qu'un WC séparé.

Un balcon afin d'y installer une petite table

Un garage et barrière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

270 000€ HONORAIRES INCLUS : 5.18% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (255 000€ Hors Honoraires)

Marie-Claire GONTHIER agent commercial - RSAC 807 555 016

65.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	3
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Date ERP	2026-07-02 11:51:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

44 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 338€ et 457€

## Photos du bien





