



Maison

CARENTAN LES MARAIS 50500

139 000 € *

* 139 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CARENTAN

23 place de la République
50500 CARENTAN

0233711617

Maison

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN propose un appartement au premier étage d'environ 80 m² composé d'une salle avec cheminée à foyer ouvert, une cuisine, une salle d'eau avec WC, une chambre, un patio.

Au deuxième, une chambre, un petit grenier.

Un garage, une cave

Un local commercial d'environ 48 m² loué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

139 500 € HONORAIRES INCLUS : 6.92 % TTC inclus charge acquéreur (130 000 € hors honoraires)

Marie-Claire GONTHIER agent commercial RSAC 807 555 016 Entrepreneur individuel

79.57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2026-06-18 11:51:14
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	424 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	91 m2
-----------------	-------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2910€ et 4020€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





