



## Maison Audouville La Hubert

AUDOUVILLE LA HUBERT 50480

**202 500 € \***

\* 202 500 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison Audouville La Hubert

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN propose une maison de campagne rénovée proche de SAINTE MERE EGLISE sur la commune d 'AUDOUVILLE LA HUBERT comprenant au rez de chaussée, une pièce de vie avec poêle à granulés, cuisine aménagée, une salle d'eau, un WC., un sas;

A l'étage, trois chambres, un WC avec lavabo.

Un garage, une cave sur une parcelle de 1 262 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

202 500 € HONORAIRES 6.58% TTC inclus charge acquéreur ( 190 000 € hors honoraires)

Marie-Claire GONTHIER agent commercial RSAC 807 555 016 Entrepreneur individuel

113.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Assainissement         | Fosse toutes eaux |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 2                 |
| Cuisine                | Amenagée          |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Etat intérieur         | Très bon          |
| Cheminée               | Poêle à granulés  |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 195 kWh/m2 par an |
| Surface terrain        | 1262 m2           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2390€

Photos du bien





