



Maison

SAINT MARCOUF 50310

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CARENTAN

23 place de la République
50500 CARENTAN

0233711617

Maison

GUY HOQUET CARENTAN propose une maison à 120 m de la mer avec vie de plain-pied composée d'une cuisine aménagée et équipée, une salle manger avec poêle à bois, une chambre, une salle d'eau avec WC.

A l'étage, trois chambres, un WC, une grenier aménageable.

Deux garages, dépendances dont une avec cheminée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

249 000€ HONORAIRES 5.96 % TTC inclus charge acquéreur (235 000 € hors honoraires)

Marie-Claire GONTHIER agent commercial RSAC 807 555 016 Entrepreneur individuel

99.44 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-06-01 08:46:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Surface terrain	2148 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2500€

Photos du bien





