



## Maison Carentan

CARENTAN LES MARAIS 50500

**265 000 € \***

\* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison Carentan

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN propose un pavillon familial sur sous-sol complet semi enterrée à remettre au goût du jour à SAINT PELLERIN offrant une vie de plain-pied réparti comme suit :

- Au rez de chaussée, une entrée avec départ d'escalier, une grand séjour d'environ 50 m<sup>2</sup> avec cheminée à foyer ouvert, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec douche italienne, un WC séparé.

- A l'étage, un palier desservant 3 chambres, une salle de bains, un WC séparé

- Au sous-sol : un atelier, une cave à vin, une buanderie ainsi qu'une partie garage.

Le tout sur une parcelle arborée de 3 681 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

265 000€ HONORAIRES 6 % TTC inclus charge acquéreur ( 250 000 € hors honoraires)

Marie-Claire GONTHIER agent commercial RSAC 807 555 016 Entrepreneur individuel

190.93 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP 2024-03-06 21:55:27

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 241 kWh/m2 par an

Surface terrain 3681 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3090€ et 4230€

## Photos du bien





