



Maison Face au marais

SAINT ANDRE DE BOHON 50500

159 000 € *

* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET CARENTAN

23 place de la République
50500 CARENTAN

0233711617

Maison Face au marais

L'agence immobilière GUY HOQUET de CARENTAN vous propose cette maison avec une superbe vue sur les marais, disposant d'une vie de plain pied, elle est située sur la commune de SAINT-ANDRÉ-DE-BOHON.

Il se compose, au rez-de-chaussée, d'un séjour/ salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une arrière-cuisine/ buanderie/ chaufferie, d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que des WC.

À l'étage, un palier dessert deux belles chambres, une pièce à aménager ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le bien dispose d'un joli terrain de 941m² avec préau et dépendance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

159 000€ HONORAIRES INCLUS : 6% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (150000€ Hors Honoraires)

Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

126.98 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-06-28 04:15:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Surface terrain	941 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





