



## Maison La Cambe

LA CAMBE 14230

**144 000 € \***

\* 144 000 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison La Cambe

L'agence Guy Hoquet de Carentan vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison d'habitation qui comprend au rez-de-chaussée un salon/salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, un couloir, une salle d'eau avec WC, une véranda, une chambre avec dressing,

A l'étage un couloir, deux chambres, un bureau, une salle de bain et un WC indépendant.

Le tout sur un terrain de 586 m<sup>2</sup> entièrement bitumée avec garage et arrière cuisine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

144 000€ Honoraires : 6.67% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (135 000 € Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953 198 504

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

150.07 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-12-18 08:13:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an
Surface terrain	586 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





