



## Maison Carentan

CARENTAN LES MARAIS 50500

**209 500 € \***

\* 209 500 € honoraires inclus  
200 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison Carentan

GUY HOQUET CARENTAN propose sur la commune des VEYS un bien immobilier des domaines de FRANCE .

- 1er appt : Une pièce de vie avec cuisine , deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.
  - Studio : une chambre avec coin cuisine, une salle d'eau avec WC
  - 2 ème appt : une grande pièce de vie, deux chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et un WC séparé.
  - une salle de réception
  - Plusieurs ateliers, garage, grenier aménageable sur la superficie totale.
- le tout sur une parcelle de 996 m<sup>2</sup>  
Toutes propositions seront étudiées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

209 500 € HONORAIRES 4.75% TTC inclus charge acquéreur ( 200 000 € hors honoraires)

Marie-Claire GONTHIER agent commercial RSAC 807 555 016 Entrepreneur individuel

225 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	7.4 km
Distance Train	7.3 km
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	9 min
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	872 kWh/m2 par an
Surface terrain	996 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Logement à consommation énergétique excessive

## Photos du bien





