



## Maison Saint Jean De Daye

SAINT JEAN DE DAYE 50620

**160 000 € \***

\* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République

50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison Saint Jean De Daye

L'agence immobilière GUY HOQUET de CARENTAN vous propose cette maison mitoyenne avec vie de plain pied idéalement située dans le centre-ville de SAINT-JEAN-DE-DAYE, à deux pas des commerces. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un séjour/salon, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'une chaufferie/buanderie ainsi que des WC.

À l'étage, un palier dessert 2 chambres ainsi qu'un bureau.

À l'extérieur, une courette.

Le tout sur un terrain de 147m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

160 000€ HONORAIRES INCLUS : 6.67% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (150 000€ Hors Honoraires)  
Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

99.01 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	147 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1130€ au 01/01/2021

## Photos du bien





