



Maison

CARENTAN LES MARAIS 50500

154 500 € *

* 154 500 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CARENTAN

23 place de la République
50500 CARENTAN

0233711617

Maison

Située proche de CARENTAN, l'agence GUY HOQUET vous propose une maison à finir de restaurer comprenant deux entrées, un couloir, une salle à manger, une pièce de vie, un salon, une cuisine, une suite parentale, deux WC.

A l'étage, un palier, un couloir, quatre chambres, un bureau, une pièce traversante, deux salles d'eau, deux WC.

Au second, un dortoir

A l'extérieur, deux garages, deux dépendances, un Carport

Le tout sur une superficie de terrain de 2 956 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

154 500 € HONORAIRES INCLUS : 6.45% TTC inclus charge acquéreur (145 000 € hors honoraires)

Marie-Claire GONTHIER agent commercial RSAC 807 555 016 Entrepreneur individuel

257.18 m²

10 pièce(s)

5
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Distance Commerces	0.65 km
Distance Train	7.1 km
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	9 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-11 07:52:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an
Surface terrain	2956 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



