# Votre fiche bien Achat à CARENTAN LES MARAIS 50500



## Maison

**CARENTAN LES MARAIS 50500** 

#### 165 000 € \*

\* 165 000 € honoraires inclus 155 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### **Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République 50500 CARENTAN 0233711617

#### Maison

Située proche de CARENTAN, l'agence GUY HOQUET vous propose une maison à finir de restaurer comprenant deux entrées, un couloir, une sallle à manger, une pièce de vie, un salon, une cuisine, une suite parentale, deux WC.

A l étage, un palier, un couloir, quatre chambres, un bureau, une pièce traverssante, deux salles d'eau, deux WC.

Au second, un dortoir

A l'exterieur, deux garages, deux dépendances, un Carport

Le tout sur une superficie de terrain de 2 956 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

165 000 € HONORAIRES INCLUS : 6.45% TTC inclus charge acquéreur (155 000 € hors honoraires) Marie-Claire GONTHIER agent commercial RSAC 807 555 016 Entrepreneur individuel

257.18 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

5 chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Distance Commerces	0.65 km
Distance Train	7.1 km
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	9 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Couvert
•	

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-11 17:24:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



















