



## Maison en pierre AUVERS

AUVERS 50500

**213 000 € \***

\* 213 000 € honoraires inclus  
200 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison en pierre AUVERS

L'agence immobilière GUY HOQUET de CARENTAN vous propose cette maison en pierre située à AUVERS, à seulement 6 minutes de CARENTAN.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un spacieux séjour/salon, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une arrière-cuisine, d'une pièce à aménager, d'une salle d'eau ainsi qu'un WC.

À l'étage, un couloir dessert quatre chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Le bien dispose d'un joli terrain de 1971m<sup>2</sup> avec un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

213 000€ HONORAIRES INCLUS : 6.50% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (200000€ Hors Honoraires)  
Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

188.99 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-09-04 06:15:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	355 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1971 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4740€ et 6480€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien





