



Maison

ISIGNY SUR MER 14230

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CARENTAN

23 place de la République
50500 CARENTAN

0233711617

Maison

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN propose une maison de plain pied offrant une pièce de vie de plus de 70 m² avec cheminée à foyer ouvert, un poêle à bois faissant office de chaudière, Une arrière cuisine, quatre chambres, un bureau, un WC, une salle d'eau avec WC, un dégagement, une dépendance, un double garage ainsi que 9 box .

Un agrandissement pouvant être aménagé en studio,
une petite dépendance, une cour bitumée, une terrasse.

Possibilité d'aménager le grenier

Le tout sur une superficie de 18 545 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

260 000 € HONORAIRES 6 % TTC inclus charge acquéreur (250 000 € hors honoraires)

Marie-Claire GONTHIER agent commercial RSAC 807 555 016 Entrepreneur individuel

158.83 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	6.3 km
Distance Train	5.4 km
Accès Ecole	11 min
Accès Gare	6 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	7
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-19 21:35:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an
Surface terrain	18545 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2680€ et 3670€

Photos du bien





