



Maison SAINTENY

TERRE ET MARAIS 50500

192 000 € *

* 192 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CARENTAN

23 place de la République
50500 CARENTAN

0233711617

Maison SAINTENY

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN vous propose cette maison idéalement située à SAINTENY, commune de TERRE-ET-MARAIS.

Elle se compose en rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une salle à manger avec poêle à bois, d'un salon avec un autre poêle à bois, d'une véranda, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une arrière-cuisine, d'une salle de bains ainsi que des WC.

Au premier étage, un palier dessert 4 chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau et WC, ainsi que des WC.

Au deuxième étage, un grenier.

Le tout sur un terrain arboré de 3630m² avec appentis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

192 000€ HONORAIRES INCLUS : 6.67% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (180 000€ Hors Honoraires)
Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

234.6 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-10-30 22:26:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6580€ et 8940€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

