



Maison TERRE-ET-MARAIS

TERRE ET MARAIS 50500

213 000 € *

* 213 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CARENTAN

23 place de la République
50500 CARENTAN

0233711617

Maison TERRE-ET-MARAIS

L'agence immobilière GUY HOQUET de CARENTAN vous propose cette maison sur sous-sol située sur la commune de TERRE-ET-MARAIS, à 8 minutes de CARENTAN.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée avec départ d'escalier, d'un séjour/salon, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi qu'un WC.

À l'étage, un couloir dessert quatre chambres dont une avec salle d'eau et WC.

Au sous-sol, garage, buanderie, chaufferie et cave.

Le bien dispose d'un joli terrain de 1648 m² avec dépendance, ainsi que deux box.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

213 000€ HONORAIRES INCLUS : 6.50% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (200000€ Hors Honoraires)

Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

130.48 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2500€ au 01/01/2021

Photos du bien





