



## Maison CHEF DU PONT

SAINTE MERE EGLISE 50480

**118 000 € \***

\* 118 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison CHEF DU PONT

L'agence immobilière GUY HOQUET de CARENTAN vous propose cette maison mitoyenne située sur la commune de CHEF-DU-PONT, à 5 minutes du centre-ville de SAINTE-MERE-EGLISE.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée avec départ d'escalier, d'un séjour/salon, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chaufferie ainsi qu'un WC.

À l'étage, un couloir dessert trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le bien dispose d'un joli terrain de 570 m<sup>2</sup> avec garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

118 000€ HONORAIRES INCLUS : 7.27% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (110000€ Hors Honoraires)

Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

80.1 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1956
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-05-21 00:39:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3278€ et 4436€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





