



Maison Saint André De Bohon

SAINT ANDRE DE BOHON 50500

213 000 € *

* 213 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET CARENTAN

23 place de la République
50500 CARENTAN

0233711617

Maison Saint André De Bohon

Située dans un environnement paisible sur la commune de SAINT-ANDRÉ-DE-BOHON, l'agence Guy Hoquet de Carentan vous propose cette charmante maison en pierre et en terre.

Cette maison comprend au rez-de-chaussée un salon/salle à manger, une cuisine aménagée équipée, une chambre ainsi qu'un WC.

À l'étage nous retrouvons un palier, une salle de bains avec WC et deux chambres.

Grenier sur l'ensemble de la maison.

De nombreuses dépendances ainsi qu'une mare complètent le bien.

Le tout sur un terrain avec une vue imprenable sur le marais.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

213 000 € Honoraires : 6.50% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (200 000€ Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953 198 504

132.17 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-06-23 15:27:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2400€ et 3320€ au 01/01/2021

Photos du bien





