



## Maison

CARENTAN LES MARAIS 50500

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

0233711617

## Maison

Située dans le centre ville de Carentan, l'agence Guy Hoquet propose une maison offrant une cuisine aménagée et équipée, un couloir desservant une salle à manger, un WC.

Au premier trois chambres, une salle d'eau avec WC.

Au deuxième étage, une chambre, pièce à aménagée en salle d'eau, une grenier.

Dépendances, abri de voiture, jardin.

Le tout sur une superficie de terrain de 765 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

249 000 € HONORAIRES 5.96 % TTC inclus charge acquéreur ( 235 000 € hors honoraires )

Marie-Claire GONTHIER agent commercial RSAC 807 555 016 Entrepreneur individuel

127.65 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.65 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2025-06-12 04:50:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---