



Maison

CARENTAN LES MARAIS 50500

Guy HOQUET CARENTAN

23 place de la République
50500 CARENTAN

0233711617

Maison

Slituée dans le centre ville de Carentan, l'agence Guy Hoquet propose une maison offrant une cuisine aménagée et équipée, un couloir desservant une salle à manger, un WC.

Au premier étage trois chambres, une salle d'eau avec WC.

Au deuxième étage, une chambre, pièce à aménagée en salle d'eau, une grenier.

Dépendances, abri de voiture, jardin.

Le tout sur une superficie de terrain de 765 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

249 000 € HONORAIRES 5.96 % TTC inclus charge acquéreur (235 000 € hors honoraires)

Marie-Claire GONTHIER agent commercial RSAC 807 555 016 Entrepreneur individuel

127.65 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.65 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2025-06-12 04:50:15

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

230 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué