



Pavillon de plain pied SAINT-ANDRÉ-DE-BOHON

SAINT ANDRE DE BOHON 50500

Guy HOQUET CARENTAN23 place de la République
50500 CARENTAN**0233711617**

Pavillon de plain pied SAINT-ANDRÉ-DE-BOHON

L'agence immobilière GUY HOQUET de CARENTAN vous propose ce pavillon de 1980 avec vie de plain pied situé sur la commune de SAINT-ANDRÉ-DE-BOHON.

Il se compose, au rez-de-chaussée, d'une spacieuse entrée, d'un séjour / salon, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une arrière-cuisine, d'un cellier, de trois chambres, d'une salle de bains rénovée ainsi que des WC.

À l'étage, un palier dessert une chambre, une pièce à aménagée ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le tout sur une parcelle de 2256m² avec garage et cabanon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

170 000€ HONORAIRES INCLUS : 6.25% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (160000€ Hors Honoraires)
Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

134.54 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-06-05 04:50:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2970€ et 4070€ au 01/01/2020