



## Pavillon de plain pied SAINT-ANDRÉ-DE-BOHON

SAINT ANDRE DE BOHON 50500

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Pavillon de plain pied SAINT-ANDRÉ-DE-BOHON

L'agence immobilière GUY HOQUET de CARENTAN vous propose ce pavillon de 1980 avec vie de plain pied situé sur la commune de SAINT-ANDRÉ-DE-BOHON.

Il se compose, au rez-de-chaussée, d'un spacieuse entrée, d'un séjour / salon, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une arrière-cuisine, d'un cellier, de trois chambres, d'une salle de bains rénovée ainsi que des WC.

À l'étage, un palier dessert une chambre, une pièce à aménagée ainsi qu'une salle d'eau avec WC.  
Le tout sur une parcelle de 2256m<sup>2</sup> avec garage et cabanon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

170 000€ HONORAIRES INCLUS : 6.25% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (160000€ Hors Honoraires)  
Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

134.54 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-06-05 04:50:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2970€ et 4070€ au 01/01/2020