



Corps de ferme avec 2 maisons et une stabulation

SAINT ANDRE DE BOHON 50500

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET CARENTAN

23 place de la République
50500 CARENTAN

0233711617

Corps de ferme avec 2 maisons et une stabulation

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN vous propose cette propriété qui détient deux maisons d'habitation ainsi qu'une stabulation, située au calme à SAINT-ANDRÉ-DE-BOHON, à seulement 10km de CARENTAN.

La première maison comprend, au rez-de-chaussée, une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec WC ainsi qu'un cellier.

À l'étage, trois chambres.

Dépendances et petit garage.

La deuxième maison entièrement rénovée comprend, au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée, un beau séjour/ salon de 61m² ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, un grand palier dessert trois chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau en cours de réalisation. Vous disposez de la possibilité de créer une quatrième chambre.

Carport.

Le bien dispose d'un terrain de 13202m² avec stabulation.

La propriété vous offre de nombreuses possibilités dont celle de faire des gîtes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

265 000€ HONORAIRES INCLUS : 6% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (250 000€ Hors Honoraires)

358.98 m²

8 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-05-30 08:41:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3410€ au 01/01/2021

Photos du bien





