GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FRESVILLE 50310

Maison + Gite

FRESVILLE 50310

306 000 € *

* 306 000 € honoraires inclus
290 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CARENTAN

23 place de la République
50500 CARENTAN

0233711617

Maison + Gite

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN vous propose cette maison en pierre située à FRESVILLE, à seulement 6 km de Montebourg.
Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un salon avec une cheminée insert, d'une salle à manger avec poêle à granulés, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau en cours de rénovation, ainsi qu'un WC.
À l'étage, quatre chambres avec dressing, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.
Le bien dispose d'un gîte composé d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau et WC attenant, ainsi qu'une terrasse.
Le tout sur un terrain de 1680 m² avec garage, atelier ainsi qu'une grande dépendance de 70m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

306 000€ HONORAIRES INCLUS : 5.52% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (290 000€ Hors Honoraires)
Marie-Claire GONTHIER agent commercial - RSAC 807 555 016

188.42 m²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	7 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	13 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-20 09:05:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

MISTER 20 ANS

CMA CGM

GUY
HOQUET