



## Maison Liesville Sur Douve

LIESVILLE SUR DOUVE 50480

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison Liesville Sur Douve

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN vous propose cette maison de campagne en pierre située à LIESVILLE-SUR-DOUVES.

Elle comprend au rez-de-chaussée, une salle à manger, un salon pouvant faire office de chambre pour une vie de plain pied, une cuisine aménagée et équipée, un bureau, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une chaufferie.

À l'étage, un palier dessert quatre chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

La propriété détient plusieurs dépendances ainsi qu'une stabulation, le tout sur un terrain de 4302m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

229000€ HONORAIRES INCLUS : 6.26% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (215500€ Hors Honoraires)  
Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

127.72 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4100€ et 5620€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





