



Maison LITHAIRE

MONTSENELLE 50250

Guy HOQUET CARENTAN

23 place de la République
50500 CARENTAN

0233711617

Maison LITHAIRE

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN vous propose cette charmante maison, située au calme à LITHAIRE, à seulement 4km de LA HAYE.

Elle comprend, au rez-de-chaussée, une entrée, une belle pièce de vie, un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, un bureau, une buanderie, une chaufferie ainsi qu'un WC. À l'étage, une grande mezzanine, une chambre avec salle de bains privative, deux autres chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le bien dispose d'un terrain de 2032m² avec garage et dépendance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

192 000€ HONORAIRES INCLUS : 6.67% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (180 000€ Hors Honoraires)
Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

185.43 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1996 |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Insert |
| Date ERP | 2025-04-14 04:50:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 223 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4060€ et 5560€ au 01/01/2021