



Maison Sainte-marie-du-mont

SAINTE MARIE DU MONT 50480

189 500 € *

* 189 500 € honoraires inclus

178 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.46% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CARENTAN

23 place de la République
50500 CARENTAN

0233711617

Maison Sainte-marie-du-mont

L'agence Guy Hoquet Carentan vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison vendue meublée entièrement rénovée située dans le centre historique de SAINTE-MARIE-DU-MONT.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée, un coin salon, une buanderie.

A l'étage un palier desservant deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Le tout sur un terrain de 64m² ainsi qu'une grande terrasse éclairée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

189 500€ Honoraires : 6.46 TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (178 000€ Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953198504

60.95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-04-02 22:18:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien





