



Pavillon de plain pied LISON

LISON 14330

228 500 € *

* 228 500 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CARENTAN

23 place de la République
50500 CARENTAN

0233711617

Pavillon de plain pied LISON

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN vous propose ce beau pavillon de plain pied construit en 2005, situé à LISON, à seulement 15 minutes de Saint-Lô et de Carentan.

En parfait état, il comprend un séjour/salon donnant sur une jolie véranda neuve de 20m², une cuisine aménagée et équipée, quatre chambres avec dressing, une salle de bains ainsi qu'un WC.

Le bien dispose d'un terrain de 1053m² avec cour bitumée et portail électrique, d'un garage avec grenier sur le dessus, d'une dépendance.

De plus, ce pavillon dispose de panneaux photovoltaïques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

228 500€ HONORAIRES INCLUS : 6.28% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (215 000€ Hors Honoraires)
Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

98.19 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Date ERP	2024-11-28 22:18:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€ au 01/01/2023

Photos du bien





