



## Maison CARENTAN-LES-MARAIS

CARENTAN LES MARAIS 50500

**139 000 € \***

\* 139 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison CARENTAN-LES-MARAIS

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN vous propose cette maison idéalement située à proximité du centre-ville de CARENTAN.

Elle comprend au rez-de-chaussée, une entrée avec départ d'escalier, un séjour/salon, une cuisine, un bureau, une buanderie ainsi qu'un WC.

À l'étage, un palier dessert 3 chambres, une salle de bains ainsi qu'une pièce avec WC.

Le tout sur un terrain de 465m<sup>2</sup> avec garage et sous-sol complet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

139 000€ HONORAIRES INCLUS : 6.92% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (130 000€ Hors Honoraires)

Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

91.67 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-12-10 13:48:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	346 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3140€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**



Photos du bien





