



## Maison

SAINTE MERE EGLISE 50480

**244 000 € \***

\* 244 000 € honoraires inclus  
230 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.09% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison

Stuée à seulement 3 km de la mer, GUY HOQUET CARENTAN propose cette longère avec vie de plein pied offrant au rez de chaussée, une entrée desservant une chambre, une salle d'eau, un WC, une cuisine aménagée et équipée avec cheminée insert, une salle/salon avec poêle à bois.

A l'étage, un pallier desservant une chambre, un bureau, une suite parentale avec salle de douche et WC. Un atelier, une buanderie, un garage, un carport, un cabanon, un chalet, une terrasse, grenier aménageable.

Le tout sur une superficie de terrain de 730 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

244 000 € HONORAIRES 6.09 % TTC inclus charge acquéreur ( 230 000 € hors honoraires )

Marie-Claire GONTHIER agent commercial RSAC 807 555 016 Entrepreneur individuel

116.14 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	7 km
Distance Train	18.2 km
Accès Ecole	9 min
Accès Gare	22 min
Jardin	Oui
Année construction	1860
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-19 00:46:14
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

