



## Maison Carentan

CARENTAN LES MARAIS 50500

**160 000 € \***

\* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison Carentan

Située à Carentan, proche des commodités, GUY HOQUET CARENTAN propose une maison de ville composée d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un poêle à bois.

Au premier étage, un palier desservant deux chambres, une salle d'eau avec WC

Au deuxième étage, une chambre, un bureau et un grenier.

une dépendance, un préau, une terrasse.

Le tout sur une superficie de terrain de 122 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

160 000 € HONORAIRES 6.67 % TTC inclus charge acquéreur ( 150000 € hors honoraires)

Marie-Claire GONTHIER agent commercial RSAC 807 555 016 Entrepreneur individuel

97.52 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	0.02 km
Distance Train	0.4 km
Accès Gare	6 min
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Date ERP

2024-10-04 05:16:44

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

277 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





