



## Maison Le Désert

LE DEZERT 50620

**123 000 € \***

\* 123 000 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison Le Désert

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN vous propose cette maison située à LE DÉZERT, à 15 minutes de CARENTAN et de SAINT-LO.

Elle comprend au rez-de-chaussée, une entrée donnant sur un séjour, une cuisine ouverte sur une salle à manger, une arrière cuisine/buanderie, une douche avec lavabo ainsi qu'un WC.

À l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains, ainsi qu'un WC.

Un garage et une dépendance d'environ 100 m<sup>2</sup>.

Le tout sur un terrain de 961 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

123 000€ HONORAIRES INCLUS : 6,96 % TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (115 000€ Hors Honoraires)

Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2023-04-19 14:54:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





