



## Maison Tribehou 8 pièce(s) 238 m2

TRIBEHOU 50620

**101 000 € \***

\* 101 000 € honoraires inclus

95 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.32% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison Tribehou 8 pièce(s) 238 m2

Guy Hoquet de CARENTAN vous propose à TRIBEHOU, ce bien en pierres et couvert en ardoises. Le RDC est composé d'un ancien local commercial avec ses différentes parties ainsi qu'une pièce de vie, d'une salle de bains et d'un WC.

Au premier étage, 4 chambres et un WC .

Le tout sur une surface cadastrale de 16a60ca avec terrain à l'arrière , dépendance, un grand hangar et garage.

101000 € HONORAIRES 6.32 % TTC inclus charge acquéreur ( 95 000 € hors honoraires )

Marie-Claire GONTHIER agent commercial RSAC 807 555 016 Entrepreneur individuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

238 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





