



## Maison 4 pièce(s)

CARENTAN LES MARAIS 50500

**139 000 € \***

\* 139 000 € honoraires inclus

131 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison 4 pièce(s)

GUY HOQUET Carentan propose une jolie maison de ville comprenant une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger ,deux chambres, un bureau, un salle d'eau avec WC (sanibroyeur ) et un WC à L 'étage.

Un garage servant de cave . Garage

Le tout sur un terrain de 365 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

139 000 € HONORAIRES 6.92 % TTC inclus charge acquéreur ( 131 000 € hors honoraires )

Marie-Claire GONTHIER agent commercial RSAC 807 555 016 Entrepreneur individuel

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non

Date ERP

2022-06-02 01:14:57

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

415 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





