



## Maison Auvers

AUVERS 50500

**55 000 € \***

\* 55 000 € honoraires inclus

50 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison Auvers

Située à quelques kilomètres de Carentan, une maison de vie de plein pied comprenant une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, un WC, une salle d'eau avec WC un salon avec cheminée à foyer ouvert, deux chambres en enfilade.

dépendance,

Le tout sur une superficie de terrain de 612 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

55 000 € HONORAIRES : 10 % TTC INCLUS CHARGE ACQUÉREUR (50 000 € Hors Honoraires).

Agent Commercial Marie-Claire Gonthier RSAC 807 555 016

65.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-28 09:07:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	353 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



