



## Maison avec hangar de 600m<sup>2</sup>

TERRE ET MARAIS 50500

**107 500 € \***

\* 107 500 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison avec hangar de 600m<sup>2</sup>

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN vous propose cette maison avec hangar idéalement située à SAINTENY, commune de TERRE-ET-MARAIS.

Elle se compose en rez de chaussée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une arrière cuisine, d'une salle de bain, de deux chambres ainsi que des WC.

À l'étage, un palier dessert 4 chambres. Grenier sur le dessus.

Le tout sur un terrain clos de 5000m<sup>2</sup> avec hangar de 600m<sup>2</sup> et garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

117 500€ HONORAIRES INCLUS : 6.82% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (110000€ Hors Honoraires)

Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

216 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	2.5 km
Distance Train	11.3 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	14 min
Jardin	Oui
Année construction	1826
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





