



Maison SAINT-ANDRÉ-DE-BOHON

SAINT ANDRE DE BOHON 50500

170 500 € *

* 170 500 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CARENTAN

23 place de la République
50500 CARENTAN

0233711617

Maison SAINT-ANDRÉ-DE-BOHON

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN vous propose cette charmante maison située à SAINT-ANDRÉ-DE-BOHON.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec départ d'escalier, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'un bureau, d'une salle d'eau ainsi qu'un WC.

À l'étage, trois chambre dont une avec un dressing.

À l'extérieur, une dépendance à usage de buanderie, une grange de 56m², un bâtiment de 32m², et un ancien poulailler.

De plus, un gîte de 33m² à réhabiliter se composant d'une pièce de vie avec kitchenette, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Le tout sur un terrain de 2 378m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

170 500€ HONORAIRES : 6.56% TTC INCLUS CHARGE ACQUÉREUR (160 000€ Hors Honoraires).

Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

139.85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 4.2 km |
| Distance Train | 9 km |
| Accès Bus | 4 min |
| Accès Ecole | 7 min |
| Accès Gare | 12 min |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

Cheminée

Poêle à bois

Date ERP

2024-07-17 08:41:38

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

401 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







