



## Propriété historique BRÉVANDS

CARENTAN LES MARAIS 50500

**262 500 € \***

\* 262 500 € honoraires inclus

253 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Propriété historique BRÉVANDS

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN propose cette propriété historique située à BRÉVANDS, commune de CARENTAN-LES-MARAIS.

La propriété comporte trois logements ainsi qu'une ancienne salle de classe.

Dans le premier logement, une entrée dessert une cuisine, un séjour ainsi que deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Dans le deuxième logement, un palier dessert des WC, un séjour, une cuisine, deux chambres, une pièce, un cagibi, une salle d'eau.

Dans le troisième logement, une cuisine, un cagibi, un séjour, deux chambres, une salle d'eau ainsi que des WC.

Un long couloir dessert une salle de classe de 54m².

La propriété comprend également des dépendances, un préau et deux garages.

Le tout sur un terrain de 3 066m².

Toutes propositions sera étudiées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

262 500 HONORAIRES : 3.75% TTC INCLUS CHARGE ACQUÉREUR (253 000€ Hors Honoraires).

Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

266.94 m²

10 pièce(s)

6  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	3
----------------	---

WC	3
----	---

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	A rénover
----------------	-----------

Digicode	Non
----------	-----

Piscine	Non
---------	-----

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Sous-sol	Non
----------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	418 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	3066 m2
-----------------	---------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien







