



Maison en pierre avec terrain constructible Carentan

CARENTAN LES MARAIS 50500

421 500 € *

* 421 500 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.38% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET CARENTAN

23 place de la République
50500 CARENTAN

0233711617

Maison en pierre avec terrain constructible Carentan

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN vous propose cette jolie maison en pierre située à CARENTAN. Elle comprend au rez-de-chaussée, un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une pièce à aménager actuellement à usage d'arrière-cuisine ainsi qu'un WC.

À l'étage, un palier dessert 3 chambres et une salle de bains, ainsi qu'une autre chambre avec sa salle d'eau.

Sous les combles, une cinquième chambre.

Le tout sur un terrain clos de 1648m² dont 558m² constructible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

421 500€ HONORAIRES INCLUS : 5,38% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (400000€ Hors Honoraires)
Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

204.05 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-28 05:36:26

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3020€ au 01/01/2021

Photos du bien





