



## Maison en pierre Carentan

CARENTAN LES MARAIS 50500

**391 000 € \***

\* 391 000 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison en pierre Carentan

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN vous propose cette jolie maison en pierre située à CARENTAN. Elle comprend au rez-de-chaussée, un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une pièce à aménager actuellement à usage d'arrière-cuisine ainsi qu'un WC.

À l'étage, un palier dessert 3 chambres et une salle de bains, ainsi qu'une autre chambre avec sa salle d'eau.

Sous les combles, une cinquième chambre.

Le tout sur un terrain clos de 1090m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

391 000€ HONORAIRES INCLUS : 5,68% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (370000€ Hors Honoraires)  
Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

204.05 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-28 20:32:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

211 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3020€ au 01/01/2021

## Photos du bien





