

GUY HOQUET

Maison familiale Graignes

GRAIGNES MESNIL ANGOT 50620

Guy HOQUET CARENTAN23 place de la République
50500 CARENTAN**0233711617**

Maison familiale Graignes

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN vous propose cette maison située à GRAIGNES-MESNIL-ANGOT. Elle comprend, une entrée, un séjour avec une cuisine aménagée et équipée, une véranda, une chambre, une salle d'eau, un débarras ainsi qu'un WC.

À l'étage, un palier dessert 2 chambres avec leurs salles d'eau/WC respectives, ainsi qu'une autre chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 3341m² avec dépendances, arrière-cuisine et un carport.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

233 500€ HONORAIRES INCLUS : 6.14% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (220000€ Hors Honoraires)

Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

129.25 m²**6 pièce(s)****4
chambres****4 sde**

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-04-05 03:30:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/01/2021

