



## Maison

SAINT GERMAIN DE VARREVILLE 50480

**192 000 € \***

\* 192 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN vous propose à 5 km de la mer, cette jolie maison en pierre comprenant au rez-de-chaussée une cuisine, un salon, une chambre, une salle de bain et un WC.

A l'étage deux chambres et un grenier aménageable.

un garage est de nombreuses dépendances.

Le tout sur un terrain de 9397 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

192 000 € HONORAIRES :6.67% TTC INCLUS CHARGE ACQUÉREUR (180 000€ Hors Honoraires).

Marie-Claire GONTHIER agent commercial RSAC 807 555 016 Entrepreneur individuel

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Date ERP	2022-11-30 15:24:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	508 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





