



## Maison

PICAUVILLE 50250

**128 500 € \***

\* 128 500 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN vous propose cette maison en campagne qui se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une véranda, une cuisine, une arrière cuisine, une pièce de vie, deux chambres dont une avec départ d'escalier, un bureau, une salle d'eau, une chaufferie et un WC.

A l'étage, une grande chambre et un grenier aménageable.

Un garage et des dépendances.

Le tout sur un terrain de 2644 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

128 500€ HONORAIRES INCLUS : 7,08 % TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (120 000€ Hors Honoraires)

Alexis PILLON agent commercial - RSAC 901541797

149 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-05-14 03:15:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2354€ et 3184€ au 01/01/2021

Photos du bien





