



Maison

SAINTE MARIE DU MONT 50480

197 000 € *

* 197 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CARENTAN

23 place de la République
50500 CARENTAN

0233711617

Maison

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN vous propose cette maison mitoyenne située dans le centre-ville de SAINTE-MARIE-DU-MONT, proche des plages du débarquement.

Actuellement à usage de gîte et vendue meublée, elle est idéale pour une résidence secondaire.

Elle comprend au rez-de-chaussée, un séjour/salon avec une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un WC.

Au premier étage, un palier dessert 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Au deuxième étage, une grande chambre de 21m².

Le tout sur un terrain clos de 269m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

197 000€ HONORAIRES INCLUS : 6,49% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (185000€ Hors Honoraires)

Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

83.11 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	10.4 km
Accès Gare	13 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-11-22 15:27:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1790€ au 01/01/2021

Photos du bien







