



## Maison Carentan Les Marais 3 pièce(s) 68 m<sup>2</sup>

CARENTAN LES MARAIS 50500

**85 000 € \***

\* 85 000 € honoraires inclus  
79 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.59% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison Carentan Les Marais 3 pièce(s) 68 m<sup>2</sup>

GUY HOQUET CARENTAN propose à CARENTAN une maison de ville proche des commerces et des écoles offrant une salle avec poêle à bois, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains, un WC, une buanderie, une pièce à aménagée.

Une cour, toiture neuve.

Le tout sur une superficie de terrain 173 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

90 500€ HONORAIRES : 7.74 % TTC INCLUS CHARGE ACQUÉREUR (84 000 € Hors Honoraires).

Agent Commercial Marie-Claire Gonthier RSAC 807 555 016

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Distance Train

0.8 km

Accès Gare	2 min
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	728 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



