



## Maison proche de CARENTAN

AUVERS 50500

**216 500 € \***

\* 216 500 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison proche de CARENTAN

Située sur la commune d'AUVERS maison en pierre et masse comprenant une salle à manger avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, un WC avec lave mains, une pièce à aménager en suite parentale.

A l'étage, 4 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire ainsi que les WC.

Un garage, une cave, un grand hangar.

Le tout sur une superficie de terrain de 1 920 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

216 500 € HONORAIRES 5.61 % TTC inclus charge acquéreur ( 205 000 € hors honoraires )

Marie-Claire GONTHIER agent commercial RSAC 807 555 016 Entrepreneur individuel

117.13 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



