



## Maison + terrain constructible TERRE-ET-MARAIS

TERRE ET MARAIS 50500

**160 000 € \***

\* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison + terrain constructible TERRE-ET-MARAIS

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN vous propose cette maison avec terrain constructible idéalement située dans le bourg de SAINTENY, commune de TERRE-ET-MARAIS à environ 10km de Carentan.

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une salle à manger, une cuisine, un salon, un cellier, une cave et un WC.

À l'étage, un pallier dessert trois chambres, une salle de bains, un point d'eau ainsi qu'un WC. Un grenier aménageable.

Le tout sur un terrain de 3421m<sup>2</sup> dont 1961m<sup>2</sup> constructible.

Un garage attenant à la maison ainsi que deux dépendances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

160 000€ HONORAIRES INCLUS : 6,67 % TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (150 000€ Hors Honoraires)

Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

122.63 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	9.8 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	12 min
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover

Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Simple
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-02 08:24:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3100€ et 4260€ au 01/03/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---



Photos du bien







