



Maison proche de SAINTE MERE EGLISE

BLOSVILLE 50480

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CARENTAN

23 place de la République
50500 CARENTAN

0233711617

Maison proche de SAINTE MERE EGLISE

GUY HOQUET CARENTAN propose à 5 mn de SAINTE MERE EGLISE un pavillon sur sous sol complet offrant une entrée desservant un salon séjour avec poêle à pellet, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une SDB, un WC séparé, un bureau une véranda.

A l'étage, un palier donnant sur trois chambres, une SD avec WC. Pompe à chaleur et volets roulants électriques.

Le tout sur une superficie de terrain de 1495 m² avec abris de jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

249 000 € HONORAIRES 5.96 % TTC inclus charge acquéreur (235 000 € hors honoraires)

Marie-Claire GONTHIER agent commercial RSAC 807 555 016 Entrepreneur individuel

137 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	0.75 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP

2023-02-22 09:45:08

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1230€ au 22/02/2023

Photos du bien





