



## GRANDCAMP MAISY

GRANDCAMP MAISY 14450

**118 000 € \***

\* 118 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## GRANDCAMP MAISY

GUY HOQUET CARENTAN propose un charmant chalet en copropriété proche de la mer et des commerces comprenant une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, une chambre avec placards, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

Deux cabanon de jardin, une terrasse couverte

Le tout sur une superficie de terrain d'environ 269 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

118 000€ HONORAIRES INCLUS : 7.27% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (110 000 Hors Honoraires)  
Alexis PILLON agent commercial - RSAC 901541797

37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	21 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	41.93 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Gaz

---

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



